



VÄLKOMMEN TILL BRF HANINGE PARK 4

Vi hälsar dig som hyresgäst varmt välkommen till Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 och hoppas att du kommer att trivas här i vårt område.

Dessa blad är för att ge dig en allmän information om bostaden som du hyr.

Tag dig gärna tid att läsa denna information!

Hemförsäkring

Andrahandshyresgäster rekommenderas att teckna en egen hemförsäkring.

Information

Styrelsen sänder ut informationsblad (cirka fyra ggr/år) till alla medlemmar, din hyresvärd säkerställer att du delges den informationen som rör dig.

GDPR, (information även till dig som hyresgäst)

Information till dig som bostadsrättsinnehavare i Brf Haninge Park 4 angående den nya Dataskyddsförordningen, även kallad GDPR (General Data Protection Regulation).

I och med att den nya förordningen trädde i kraft den 25 maj 2018 vill vi informera dig om att du finns med i vårt föreningsregister, din mailadress finns i styrelsens G-mail samt att föreningen har kameraövervakning i vardera entré med videobild utan ljudupptagning.

GDPR är en ny EU-förordning som ersätter både EU:s Dataskyddsdirektiv från 1995 samt Personuppgiftslagen från 1998. Förordningens syfte är att stärka den enskildes integritetsskydd. Den nya förordningen ger dig ett antal rättigheter såsom att du har rätt att veta vilken data som finns sparad om dig samt hur den behandlas.

Brf Haninge Park 4 är personuppgiftsansvariga vilket innebär att styrelsen ansvarar för hur dina personuppgifter behandlas.

Kort information om bostadsrättsföreningen

Byggnader

Föreningen består av två punkthus med totalt 44 st lägenheter som upplåts med bostadsrätt, av dessa är 15 st 2RoK, 18 st 3RoK, 11 st 4RoK. Husen är uppförda i 5 plan (Folkparken 14) och 6 plan (Folkparken 12). Total bostadsyta är 3.091,5 kvm.

I Folkparken 12 finns även ett gemensamt källarplan med bland annat lägenhetsförråd för samtliga lägenheter.

På entréplanet i varje hus finns ett särskilt utrymme för barnvagnar och rullstolar.

Fasader

Inga infästningar får utföras i fasader. Ytterväggar är utförd med konstruktion typ enskiktsvägg, vilken saknar luftspalt i väggkonstruktionen.



Parkering

Det finns inom området ett antal gästparkeringsplatser som kan nyttjas av alla föreningarna inom Haninge Park. Vid parkering längre än 4 timmar skall Länsparakerings Bevakning AB kontaktas och anmälan göras om gästbil och beräknad parkeringstid.

Hjärtstartare

Föreningen har köpt in en hjärtstartare som finns i entrén i Folkparken 12.

Avfallshantering och cykelparkering

Det finns en separat byggnad innehållande utrymmen för avfallshantering och cykelförvaring där vårt avfall skall lämnas och våra cyklar förvaras.

Miljöstationen är utrustad med tre stycken kärl för brännbart och organiskt avfall samt ett kärl för grovavfall (ej elavfall). Föreningen har infört matavfallssortering och det finns ett särskilt kärl för matavfall.

Det finns lokala uppsamlingsstationer för tidningar pappersförpackningar, glas, plast och metaller belägna vid bland annat Port 73, ICA Maxi och vid parkeringsplatsen vid Haninge Centrum.

För övrigt avfall hänvisas till återvinningsstationen i Jordbro Företagspark, adress Rörvägen 23.

Vid osäkerhet om var avfall skall lämnas hänvisas till www.srvatervinning.se eller sorteringsguide utgiven av SRV.

Samfällighet

Föreningen är delaktig i en samfällighetsförening tillsammans med våra grannföreningar i Haninge Park. Övriga föreningar inom samfälligheten är: Brf Haninge Park 1, 2, 3, 5, 6 och 7.

Samfällighetsföreningen omfattas av körytor med parkeringsplatser och gångbanor, gräsytor, träd och buskar, belysningar, samlingsledningar för avlopp, vatten, el, fjärrvärme samt lekplats. Samfällighetsföreningen förvaltas av en utsedd styrelse med representanter från några av ovan angivna bostadsrättsföreningar.

Avloppssystem

För att undvika stopp i avloppssystemet rekommenderas att;

- Det som tillförs avloppssystemet via toalettstolen endast är ”kiss, bajs och toapapper”.
- Torka ur fettet ur stekpannan med mera med papper och släng detta i avfallspåsen före sköljning.

Se även information på: <https://www.haninge.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/>

Diskmaskin och Tvättmaskin

För att undvika vattenskadorna i huset skall ni, endast när maskinen används, öppna ventilen för vattentillförsel. När maskinerna inte används skall ventilen vara stängd. När maskiner är i drift skall ni vara hemma.

TV, Bredband, Telefon

Föreningen är ansluten till Telia:s nät och deras system ”Telia Kollektiv 3Play.”



Felanmälan

Ta i första hand kontakt med din hyresvärd och i andra hand styrelsen.

Kontaktuppgifter

Bostadsrättsföreningen har en egen hemsida med adressen: <http://www.brfhaningepark4.se> och styrelsens e-mail är styrelsenhp4@gmail.com

*Än en gång hälsar vi dig varmt välkommen till
Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 i Haninge.*

/ Styrelsen